

Số: 80 /TB-CCTHADS

An Phú, ngày 16 tháng 02 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án**  
-----

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án, Quyết định sơ thẩm số 343/2020/QĐST-DS ngày 08 tháng 09 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số 70/2019/DSPT ngày 26 tháng 04 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định sơ thẩm số 286/2019/QĐST-DS ngày 12 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định sơ thẩm số 178/2019/QĐST-DS ngày 07 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định sơ thẩm số 217/2019/QĐST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Bản án, Quyết định sơ thẩm số 77/2019/QĐST-DS ngày 16 tháng 05 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 54/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 751/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 05 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 77/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 879/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 07 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 05/QĐ-CCTHADS, ngày 29 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 66/TB-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang.



Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án của ông Hồ Văn Điều, bà Võ Thị Hiệp (địa chỉ: ấp Phú Thạnh, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang), cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang (địa chỉ: số 127 Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang) do Chấp hành viên: Hà Huy Cường thực hiện.

(Tài sản của người phải thi hành án: ông Hồ Văn Điều, bà Võ Thị Hiệp, địa chỉ: ấp Phú Thạnh, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:**

**2.1 Cây trồng trên đất:**

+ 01 bụi tre rừng 20 cây.

+ Bạch đàn lớn nhỏ 20 cây (10 cây có đường kính 0,5m và 10 cây đường kính 0,7m).

+ Me tây 10 cây lớn nhỏ (06 cây đường kính 0,5m và 04 cây đường kính 0,8m).

**2.2 Công trình xây dựng:**

+ Diện tích bó nền có kết cấu bê tông + gạch: 18,6m<sup>2</sup>.

**2.3 Quyền sử dụng đất:**

+ Diện tích đất 1.095,8m<sup>2</sup> (638,5 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm + 457,3m<sup>2</sup> đất ở nông thôn) nằm trong thửa đất số 19, tờ bản đồ đất số 33 thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH02669 do UBND huyện An Phú cấp ngày 22/01/2014 mang tên Hồ Văn Điều, Võ Thị Hiệp (Vị trí đất tọa lạc tại ấp Phú Thạnh, xã Phú Hữu, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

**3. Giá khởi điểm:** 472.236.320đ (Bốn trăm bảy mươi hai triệu, hai trăm ba mươi sáu ngàn, ba trăm hai mươi đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo, các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh An Giang nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 127, Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang (trực tiếp: Chấp hành viên: Hà Huy Cường trong giờ hành chính).

Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với các tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật ./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện An Phú;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hà Huy Cường**



Số: 79 /TB-CCTHADS

An Phú, ngày 16 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án

-----

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 125/2017/DSST, ngày 10 tháng 05 năm 2017 của Tòa án nhân dân huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 668/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 18/QĐ-CCTHADS, ngày 28 tháng 12 năm 2017 của Chấp hành viên – Chi cục thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang;

Căn cứ Thông báo số 57/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án của ông Lê Hoàng Phương, Võ Thị Kim Châu (địa chỉ: ấp An Thạnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang), cụ thể như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang (địa chỉ: số 127 Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang) do Chấp hành viên: Hà Huy Cường thực hiện.

(Tài sản của người phải thi hành án: ông Lê Hoàng Phương, Võ Thị Kim Châu, địa chỉ: ấp An Thạnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang).

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá:**

Chiếc xe mô tô hai bánh, nhãn hiệu Honda, loại Future F1, màu sơn: xanh-bạc-đen, số máy: JC54E0114797, số khung: RLHJC532XCY064686, mang biển số: 67G1-134.97 ngày đăng ký: 25/03/2013 mang tên Lê Hoàng Phương (xe đã qua sử dụng).

**3. Giá khởi điểm:** 16.065.000đ (Mười sáu triệu, không trăm sáu mươi năm ngàn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

- Các tổ chức bán đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.
- Có các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

**5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Thời gian nộp hồ sơ 03 ngày làm việc kể từ thời điểm đăng thông báo, các tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh An Giang nộp hồ sơ tham gia tổ chức bán đấu giá tại Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, địa chỉ: số 127, Thoại Ngọc Hầu, ấp An Thịnh, TT An Phú, huyện An Phú, tỉnh An Giang (trực tiếp: Chấp hành viên: Hà Huy Cường trong giờ hành chính).

Không trả lại hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Phú, tỉnh An Giang, sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với các tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật ./.

**Nơi nhận:**

- Viện KSND huyện An Phú;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS  
Tỉnh An Giang (đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (đăng tải);
- Lưu VT, HS.THA

  
**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Hà Huy Cường**